

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания)
полное наименование организации – для
445021, Самарская область, г. Тольятти
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Баныкина, 19-А
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.09.2017

№ 63-302000-152-2017*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«II этап строительства объектов: жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 15, трансформаторная подстанция (ТП-21)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-4-0220-12 от 05.05.2012		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0304060:670 63:09:0304060:674		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0304060		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63302000-2539, утвержден распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 17.07.2017 №5310-п/5 № RU 63302000-2540, утвержден распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 17.07.2017 №5339-п/5		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Тольяттинский проектно-изыскательский институт» шифр 10637/4-II-15,21, 2011 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 15			
	Общая площадь (кв. м):	11269,85	Площадь участка (кв. м):	9249 61
	Объем (куб. м):	56350,08	в том числе подземной части (куб. м):	5693,99
	Количество этажей (шт.):	8-13	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1900,06		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Общая площадь встроенных помещений Полезная площадь встроенных помещений Расчетная площадь встроенных помещений Количество квартир	6215,54 кв.м. 11269,85 кв.м. 975,65 кв.м. 892,12 кв.м. 730,93 кв.м. 141 шт.	
трансформаторная подстанция (ТП-21)			
Общая площадь (кв. м):	54,5	Площадь участка (кв. м):	9249 61
Объем (куб. м):	327,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	60,89		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 21а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 2018 г. в соответствии с _____ разделом проекта: проект организации строительства 10637/4-II-15,21-ПОС

Заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 28.08.2013 № RU 63302000-517 на основании заявления закрытого акционерного общества «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» от 07.09.2017 № 10490