



**Жилой комплекс  
«ПАРКОВЫЙ»  
I этап**

*Закрытое акционерное общество «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013г. на сайте [www.t-s-z.ru](http://www.t-s-z.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

Публикация Проектной декларации на сайте 20.05.2013 г.

Публикация Изменений от 28.06.2013г. в Проектную декларацию на сайте 01.07.2013г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Проектную декларацию от 14.05.2013г.**

**по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти.**

«28» июня 2013 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 14.05.2013 г. по Жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.16, ул. Баныкина, в Центральном районе г.Тольятти:

**1. Пункт 2.5. Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:**

**«2.5. Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

	Количество комнат	Жилая площадь, м2	Количество квартир, шт	Балкон	Лоджия	Общая площадь, м2	Общая площадь с лодж к=1, м2
<b>ОДНОКОМНАТНЫЕ</b>	1	23,51	1	-	3,65	56,3	58,12
	1	30,21	1	7,43 4,37	-	63,28	71,54
	1	18,9	3	4,6	-	54,06	57,28
	1	18,96	8	4,6	-	54,54	57,76
	1	16,58	1	3,6		37,78	40,3
	1	16,87	15	3,67		38,44	41,01
	1	17,25	17		3,99	41,15	43,14

	1	16,95	1	4,22		39,78	42,74	
	1	17,24	17		3,99	41,18	43,17	
	1	20,54	1	3,35		51,61	53,96	
	1	20,58	4	4,51/3,35		53,58	59,08	
	1	20,72	10	4,51/3,35		53,72	59,22	
	1	20,72	1	4,51/3,35		53,36	58,86	
	1	26,45	4	9,07		62,03	68,38	
	1	26,52	10	9,07		62,16	68,51	
	1	26,52	3	11,69		62,95	71,13	
	1	23,48	1		3,65	55,86	57,68	
	<b>Итого по 1-комнатным</b>	<b>1939,83</b>	<b>98</b>			<b>4742,95</b>	<b>5100,07</b>	
	2	30,43	1	4,17		61,01	63,93	
двухкомнатные	2	31,24	2	-	6,46	56,93	60,16	
	2	31,81	1	-	6,46	62,85	66,08	
	2	31,73	6	-	6,46	57,42	60,65	
	2	37,23	1	9,07		68,56	74,91	
	2	39,58	8		3,65	72,37	74,19	
	2	39,58	8	3,01	4,07	73,47	77,61	
	2	39,58	4	-	3,65	72,5	74,32	
	2	39,58	4	-	3,65	72,72	74,54	
	2	39,58	4	-	3,52	72,25	74,01	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,61	77,75	
	2	39,58	2	3,01	4,07	73,83	77,97	
	2	39,58	4	3,01	3,6	73,19	77,1	
	2	41,41	3	4,77/4,51	-	72	78,5	
	2	41,59	1	4,51/4,77	-	72,18	78,68	
	2	41,59	3	4,77	3,44	72,55	77,61	
	2	41,59	4	8,25	3,44	73,6	81,1	
	2	41,6	13	4,25		72,5	75,47	
	2	41,6	2	8,52		73,78	79,74	
		43,7	4	4,37		71,25	74,31	
	43,7	4	4,87	-	71,4	74,81		
	<b>Итого по 2-комнатным</b>	<b>3207,76</b>	<b>81</b>			<b>5735,93</b>	<b>6023,34</b>	
	3	48,86	6	6,01 3,77	-	84,39	91,21	
трехкомнатные	3	49,42	6	6,01 3,77	-	85,89	92,04	
	3	51,92	1	-	5,83	94,27	97,18	
	3	51,92	2	9,36	-	94,16	100,71	
	3	52,61	3	-	5,83	95,33	98,24	
	3	52,82	5	-	5,83	95,61	98,52	
	3	52,89	8	6,01	6,24	91,8	99,13	
	3	52,97	16	6,01	6,24	91,74	99,07	
	3	53,3	1	6,92	3,27	89,96	96,44	
	3	54,18	17	6,92	3,32	91,25	97,75	
	3	54,2	1	6,01 3,77	-	96,21	103,06	
	3	58,4	1	6,01	6,24	103,88	111,2	
	3	59,89	3	-	6,91	103,05	106,5	
	3	60,3	7	4,92	6,91	105,17	112,06	
	3	60,3	1	-	6,91	104,89	107,14	
	3	66,35	1	3,77	3,65	114,57	119,03	
	3	69,72	1	-	3,65 4,41	120,03	124,05	
	3	69,72	1	-	3,52 6,24	120,88	125,76	
		<b>Итого по 3-</b>	<b>4392,83</b>	<b>81</b>			<b>7617,56</b>	<b>8115,93</b>

	комнатным					
	<b>Итого по квартирам:</b>	<b>9540,42</b>	<b>260</b>		<b>18 096,44</b>	<b>19 239,34</b>

Нежилые помещения:

№ п/п	Наименование и функциональное назначение помещений	Кол-во	Этаж, подъезд	Общая площадь, м2
	Офис № 1 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 5	263,79
	Офис № 2 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 4	169,91
	Офис № 3 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 3	203,4
	Фитнес-клуб	1	1; 2	109,8
	Офис № 5 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	1; 2	142,55
	Офис № 4 (помещения для размещения персонала и приема посетителей)	1	Ц; 1	41,71
	Офис № 6	1	Ц; 1	38,47
	Офис № 7	1	Ц; 1	19,34
	Офис № 8	1	Ц; 1	22,41
	Офис № 9	1	Ц; 1	12,01
	Офис № 10	1	Ц; 1	16,59
	<b>Всего:</b>			<b>1039,98</b>

## **2. Пункт 2.6 Проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции**

«2.6. Состав общего имущества:

2.6.1. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений
	Техподполье
	Помещение подвала на отм. -3.500
	ИТП на отм. -3.500
	Коридор на отм. -3.500
	Тамбур на отм. – 3.500
	Помещение дежурного дома поз.16
	Венткамера

2.6.2. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **квартир** после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений
	Тамбур жилого дома
	Вестибюль жилого дома
	Лестничная клетка шт-5
	Лифтовой холл, лифты Q=630кг 3шт, Q=400кг 1шт, Q=1000кг 3шт
	Мусоросборочная камера и мусоропроводы
	Электрощитовая жилого дома
	Межквартирный коридор
	Машинное помещение

	Холл жилого дома
	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома
	Открытый переход
	Насосная на отм. -3.500

2.6.3. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **нежилых помещений** после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	Электрощитовая 1этаж; подъезд № 4
--	-----------------------------------

2.6.4. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства **нежилых помещений цокольного этажа подъезда №1**, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений
	Тамбур
	Коридор
	Вестибюль
	Курительная
	Кладовая и моечная уборочного инвентаря
	Туалет мужской
	Туалет женский
	Туалет для МГН

».